

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 1/2021 dne 17. 2. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 1. 2. 2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Bod č. 6: Schválení darovací smlouvy**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Na zasedání zastupitelstva obce č. 8/2020 dne 9. 12. 2020 byl, na základě usnesení zastupitelstva obce č. 112/2020, vysloven souhlas s darováním části pozemků p. č. 836/21 a 836/53, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem, do vlastnictví obce. Darování části těchto pozemků, které se stanou součástí přístupové komunikace pro oba tyto pozemky a budou ve vlastnictví obce, je podmínkou pro vydání povolení ke stavbě novostavby RD na pozemku p. č. 836/53. Z tohoto důvodu nechali vlastníci pozemku p. č. 836/53 a 836/21 vypracovat geometrický plán, na základě kterého došlo k oddělení a vzniku pozemku p. č. 836/54 o výměře 17 m² a 836/55 o výměře 25 m². S dělením pozemků vyslovil souhlas i odbor výstavby Městského úřadu Nymburk (podmínka pro zápis do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu obce předkládána ke schválení Darovací smlouva mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako obdarovaným (nabyvatelem) a vlastníky pozemku p. č. 836/21 a 836/53, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem, jako první resp. druhou stranou darující (převodci).

VZTAH K ROZPOČTU:

Veškeré náklady související s převodem pozemků do vlastnictví obce (zejména vyhotovení geometrického plánu, poplatků za vklad do katastru nemovitostí) jdou k tíži převodců, proto uzavření darovací smlouvy **nemá vliv** na rozpočet obce pro rok 2021.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:**Usnesení č. 112/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s darováním části pozemku p. č. 836/21 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o předpokládané výměře 18 m² a části pozemku p. č. 836/53 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o předpokládané výměře 25 m² do majetku obce za předpokladu, že veškeré náklady spojené s oddělením, darováním a zapsáním do katastru nemovitostí těchto částí pozemků budou hradit dárce tj., vlastníci pozemků p. č. 836/21 a 836/53, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu mezi manželi J. a L. N, jako první stranou darující, manželi M. a D. K., jako druhou stranou darující a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou obdarovanou, jejíž předmětem je darování pozemku p. č. 536/54 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 17 m² a pozemku p. č. 536/55 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 25 m² do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PŘÍLOHY:

Návrh Darovací smlouvy