

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 1/2021 dne 17. 2. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 12. 2. 2021

| Podkladový materiál předkládá | Podkladový materiál zpracoval/a |
|--|--|
| Ing. Romana Hradilová, starostka obce | Ing. Romana Hradilová, starostka obce |

Bod č. 10: Převod církevního majetku

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem přijalo na svém zasedání dne 30. 9. 2020 usnesení č. 74/2020, kterým pověřilo starostku obce k jednání s oprávněnými zástupci církve ve věci převodu kostela, zvonice, hřbitova, fary a farní zahrady v Kostomlatech nad Labem do majetku obce.

Na základě této skutečnosti a po předchozím projednání se zástupci místních farníků proběhlo začátkem ledna na Pražském arcibiskupství, za účasti generálního vikáře pana Jana Balíka, zástupce Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem pana Pavla Porochnavce a starostky obce Romany Hradilové jednání, jehož předmětem byly následující požadavky:

- 1) bezúplatný převod kostela, zvonice a hřbitova do vlastnictví obce, s cílem zachránit kulturní památku
- 2) převod areálu fary do vlastnictví obce za účelem vytvoření důstojného centra obce s umístěním sídla obecního úřadu
- 3) převod farské zahrady za účelem zřízení klidové zóny - veřejného parku uprostřed obce s možností propojení chodníku podél ulice 9. května s chodníkem od nádraží k obecnímu úřadu
- 4) zachování budovy bývalých chlévů a menšího pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem pro potřeby společenství farníků

Zástupce Pražského arcibiskupství předložené požadavky zvážil a souhlasil s převodem nemovitostí za těchto podmínek:

- 1) bezúplatný převod kostela a zvonice je možný za předpokladu, že na používání kostela pro liturgii a zvonice bude zřízeno věčné břemeno bezplatného užívání
- 2) bezúplatný převod hřbitova je možný za předpokladu, že na kněžské hroby bude zřízeno věčné břemeno bezplatného užívání.
- 3) pozemek č. 7 (farskou zahradu) lze směniti za zemědělské pozemky stejné hodnoty
- 4) faru, stodolu, chlévy, dvůr a farní zahradu lze prodat obci za cenu dle znaleckého posudku
- 5) obec se zaváže k postavení nové budovy na místě bývalých chlévů a dá ji k trvalému užívání farnosti (bude nutné geodetické oddělení nemovitosti v katastru nemovitostí a zřízení věcného břemene přístupu k budově)
- 6) farnost se souhlasem Pražského arcibiskupství je v tomto případě ochotna snížit cenu za bod č. 3) a 4) o jednu třetinu.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

VZTAH K ROZPOČTU

S pořízením shora uvedených nemovitostí nebylo ve schváleném rozpočtu obce na rok 2021 počítáno. Pokud se převod uskuteční v letošním roce, bude nutné na některém z dalších jednání zastupitelstva obce přijmout příslušné rozpočtové opatření, dle sjednané kupní ceny.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- 1) bezúplatný převod budovy kostela se st. parcelou č. 1, budovy zvonice se st. parcelou č. 2 a pozemkem č. 4/1, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že na používání kostela pro liturgii a zvonice bude zřízeno věčné břemeno bezplatného užívání
 - 2) bezúplatný převod pozemku č. 5 (hřbitov) a budovy (márnice) se st. parcelou č. 3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce za předpokladu, že na kněžské hroby bude zřízeno věčné břemeno bezplatného užívání
 - 3) směnu pozemků č. 7, č. 16/2 a č. 929/57, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za zemědělské pozemky stejné hodnoty
 - 4) odkoupení budovy fary čp. 70 se st. parcelou č. 6, včetně stodoly a chlévů a pozemků č. 8 a č. 17/3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku
 - 5) výstavbu nové budovy obdobných rozměrů na místě bývalých chlévů a její předání do trvalého užívání Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem
 - 6) snížení ceny za předmět bodu č. 3) a 4) o jednu třetinu
- a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání v této věci.

Příloha:

- snímek z mapy