

Manželé:

pan J. N., Nar., trvale bytem a

paní L. N., Nar., trvale bytem

jako první strana darující

a

Manželé:

pan M. K., Nar., trvale bytem a

paní D. K., Nar., trvale bytem tamtéž

jako druhá strana darující

a

Obec Kostomlaty nad Labem,

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, zastoupená starostkou obce paní Ing. Romanou Hradilovou, IČ: 00239283

jako strana obdarovaná

uzavírají tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

I.

Označení převáděných nemovitých věcí

1. Manželé: pan J. N. a paní L. N., jako první strana darující, mají na základě Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci, podepsané dne 17. 12. 2019 ve společném jmění manželů:

Pozemek:

č. 836/53 o celkové výměře 822 m² (druh pozemku orná půda)

zapsaný na listu vlastnictví č. 1258 pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Manželé: pan M. K. a paní D. K., jako druhá strana darující, mají na základě Kupní smlouvy prodej nemovité věci, podepsané dne 1. 7. 2019 ve společném jmění manželů:

Pozemek:

č. 836/21 o celkové výměře 859 m² (druh pozemku orná půda)

zapsaný na listu vlastnictví č. 1254 pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Předmět převodu

1. Strana první darující **daruje** straně obdarované **pozemek č. 836/55** o výměře 25 m², kultura ostatní plocha, **v katastrálním území Kostomlaty nad Labem** oddělený na základě geometrického plánu č. 842-21/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Vacek, bytem Vichrova 1896, Lysá nad Labem, IČO: 03600459 dne 4. 12. 2020 pod č. 308/2020 a strana obdarovaná tento dar od strany první darující touto smlouvou s díky přijímá.
2. Strana druhá darující **daruje** straně obdarované **pozemek č. 836/54** o výměře 17 m², kultura ostatní plocha, **v katastrálním území Kostomlaty nad Labem** oddělený na základě geometrického plánu č. 842-21/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Vacek, bytem Vichrova 1896, Lysá nad Labem, IČO: 03600459 dne 4. 12. 2020 pod č. 308/2020 a strana obdarovaná tento dar od strany druhé darující touto smlouvou s díky přijímá.
3. S dělením vyslovil souhlas místně příslušný Městský úřad Nymburk, odbor výstavby dne 28. 8. 2020 pod čj. MUNYM-110/67652/2020/Mor – podmínka pro schválení výstavby Novostavby RD, Kostomlaty. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Ostatní smluvní ujednání

1. Strana první darující i strana druhá darující tímto prohlašují, že jim není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady. Vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení (přípojka elektrické energie, plynovodní přípojka, vodovodní a kanalizační přípojka) pro oprávněné M. K. a D. K.,
RČ/IČO: Strana obdarovaná přijímá pozemky specifikované v čl. II., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy včetně inženýrských sítí.
2. Strana první darující i strana druhá darující se tímto výslovně zavazují, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch strany obdarované dle této smlouvy, nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovité věci jakkoli omezovaly.
3. Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí současný stav touto smlouvou převáděných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci, uvedené v čl. I., odst. 1. a odst. 2 této smlouvy, přijímá ve stavu, jak stojí a leží, dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy přechází na stranu obdarovanou dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu obdarovanou přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
5. Všechny smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této darovací smlouvy byly provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí. Veškeré náklady, související s převodem pozemků v katastru nemovitostí uhradí strana první darující a strana druhá darující, jinak je smlouva neplatná.

6. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této smlouvy od podpisu této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. dne
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
9. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

.....
J. N.

.....
M. K.

.....
L. N.

.....
D. K.

.....
Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka obce